



Questionnaire1

پرسشنامه وان - مرجع پرسشنامه ایران

پرسشنامه

باسمه تعالی

برادر محترم آقای

با سلام ، پرسشنامه پیوست به منظور جمع آوری اطلاعات مورد نیاز در جهت رفع نارسائیهای طرحهای عمرانی دانشگاهها و مراکز آموزش عالی کشور و نیز ارائه راهبردها و راهکارهای مدیریتی در راستای جلوگیری از تطویل پروژهها تهیه و تدوین گردیده است .
مساعدت و دقت نظر جنابعالی به عنوان یک مدیر اجرایی موفق در پاسخگویی به سؤالات مطمئناً می تواند ما را در دستیابی به اطلاعات معتبر و اهداف طرح یاری رساند قابل یادآوری است که تکمیل این پرسشنامه در جهت انجام یک طرح پژوهشی است و یقیناً می تواند در ارتباط با بهره برداری به موقع و بهینه از طرحهای عمرانی برای جامعه اسلامی مفید و مؤثر باشد از پیش بخاطر سهمی که در انجام این پژوهش خواهید داشت سپاسگزارم .

با تشکر
سید رضا طاهری

ضمائم

پرسشنامه

باسمه تعالی

برادر محترم آقای

با سلام ، پرسشنامه پیوست به منظور جمع آوری اطلاعات مورد نیاز در جهت رفع نارسائیهای طرحهای عمرانی دانشگاهها و مراکز آموزش عالی کشور و نیز ارائه راهبردها و راهکارهای مدیریتی در راستای جلوگیری از تطویل پروژهها تهیه و تدوین گردیده است .
مساعادت و دقت نظر جنابعالی به عنوان یک کارشناس اجرایی موفق در پاسخگویی به سؤالات مطمئناً می تواند ما را در دستیابی به اطلاعات معتبر و اهداف طرح یاری رساند قابل یادآوری است که تکمیل این پرسشنامه در جهت انجام یک طرح پژوهشی است و یقیناً می تواند در ارتباط با بهره برداری به موقع و بهینه از طرحهای عمرانی برای جامعه اسلامی مفید و مؤثر باشد از پیش بخاطر سهمی که در انجام این پژوهش خواهید داشت سپاسگزارم .

با تشکر
سید رضا طاهری

به نظر شما هر یک از موارد زیر تا چه حد در تطویل مدت اجرای طرحهای عمرانی دانشگاه ها موثر است ؟

ردیف	شرح مورد	بسیار موثر	موثر	کمی موثر	کمی ناموثر	ناموثر
	شدن مطالعات دقیق و بررسی توجیهی اقتصادی یک طرح					
	عدم توان فنی پیمانکار در مرحله اجرا					
۱-۳	عدم تامین اعتبار واقعی لازم برای اجرا و اتمام پروژه ها					
۲-۳	نامناسب بودن قیمت پیشنهادی پیمانکار					
۳-۳	اعمال محدودیتهای غیر منطقی در سقف قیمت گذار به توسط دستگاه اجرایی					
۱-۶	تاخیر در ابلاغ اعتبارات در اغلب پروژه ها در سه ماهه اول هر سال با توجه به فصل کاری					
۲-۷	افزایش بی رویه قیمت مصالح و اجناس مورد نیاز طرحهای عمرانی و تضعیف توان مالی پیمانکاران					
۳-۸	دقت در انتخاب مناسب ترین پیمانکار					
۱-۹	کمبود اعتبار ناشی از عدم برآورد صحیح اولیه					
	نداشتن تجربه و تخصص مدیران طرحها متناسب با نوع و حجم پروژه ها					
۲-۱۰	استفاده صحیح از حقوق قانونی کارفرما در خصوص انتخاب واقعی ترین پیشنهاد قیمت					
۲-۱۱	عدم تواناییهای مالی ، ندار کتبی و فنی پیمانکار در حد پروژه مورد پیمان					
	کاهش سقف اعتبارات مصوب یک طرح					
	عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکار					
	اعمال بعضی شرایط خارج از ضوابط در ارتباط با واگذاری کار در متن قراردادها					
۱-۱۲	قطع موقت یا دائمی بخشی از اعتبارات پروژه ها که اعتبار آن از محل تبصره ها تامین می شود.					
۲-۱۳	عدم برآورد دقیق انجام کار و برآورد ریالی توسط مشاور					
	عدم تامین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز توسط پیمانکار					
۳-۱۴	بروز حوادث غیر مترقبه از جمله سیل و طوفان ، زلزله و تفریب بعضی از پروژه های در دست اجرا و عدم پرداخت واقعی خسارات وارده به پیمانکار					
۳-۱۵	عدم دقت کافی دستگاه نظارت و ضعف مشاور در مرحله عملیات اجرایی					
	تاخیر در ابلاغ پیشنهادها و دستورالعملهای تعدیل و مابه التفاوت قیمتها					
	عدم آشنایی کارفرما با حدود و اختیارات قانونی					
	عدم رسیدگی به موقع صورتمجلسات ، دستور کارها ، قیمت جدیدها ، صورت وضعیتها و تعدیلات					
۳-۱۶	عدم تصمیم گیری در حل مشکلات فنی پروژه ها توسط کارفرما					
۲-۱۷	ضعف مطالعات مقدماتی مهندسی مشاور					
۱-۱۸	عدم انطباق فهرست بهاء پایه با قیمتهای در دست اجرا					
۱-۱۹	بیعاده توازن بین منابع مالی و منابع غیر مالی (مخرجان ، مشاوران ، پیمانکاران ، مصالح و ماشین آلات)					